



ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๐๒

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และสำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้รับเรื่องการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด กรณีที่ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้ว และที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถาน ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องที่จังหวัดส่งให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่าส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔

จังหวัดนครพนมจึงขอให้อำเภอแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ถือเป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ให้ส่วนราชการ ขออนุญาตวัดโดยตรง สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และเทศบาลเมืองนครพนมขอให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๔๒๕๑ ๕๖๓๓

นสท.



8
11 ก.ค. 67

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
 เลขทะเบียนรับ 6273 วันที่ 11 ก.ค. 2567
 บ.ก. ก.จ.ส. ก.จ.ก. ก.จ.น. ก.จ.บ.บ.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น) โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๖
 ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๖๖๐ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗
 เรื่อง หน่วยงานของรัฐจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
 ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์
 เรียน ท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่า ได้รับเรื่องการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด กรณีที่ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้ว และที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถาน ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องที่ยังจังหวัดส่งให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่าส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ให้ส่วนราชการขออนุญาตวัดโดยตรงให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เพื่อประชาสัมพันธ์และสร้างการรับรู้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ส่งหนังสือดังกล่าวถึงผู้ว่าราชการจังหวัดด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

(นายสุวิชา เพ็งไพบูลย์)

ผู้อำนวยการกองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ที่ พศ ๐๐๐๓/๓๒๕๖



สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หน่วยงานของรัฐจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ
ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้รับเรื่องการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด กรณีที่
ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้ว และที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์
ที่จะเช่าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถาน ได้ลงพื้นที่
ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องที่ยังจังหวัดส่งให้
ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่า
ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณ
และดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหา
ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย ข้อ ๔
ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่า
โดยหลักแล้วหากส่วนราชการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โดยส่วนราชการหรือหน่วยงานนั้นๆ
ยังคงใช้ประโยชน์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามภารกิจของหน่วยงาน ถือว่าเป็นการใช้ศาสนสมบัติของวัด (ที่วัด)
เพื่อประโยชน์ต่อหน่วยงานราชการโดยตรง ต้องดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ตาม ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแล
รักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ แต่การสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัด
เช่น โบสถ์ วิหาร กุฏิ เจดีย์ ฌาปนสถาน เป็นต้น และยกให้เป็นศาสนสมบัติของวัดแล้ว กรณีดังกล่าวไม่ถือว่าเป็น
เป็นการใช้ที่วัดเพื่อจัดประโยชน์ ไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงฯ ซึ่งไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ ดังนั้น
การที่จังหวัดส่งเรื่องให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริง
การใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่าส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นแต่เพียงส่วนราชการ
จัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้
ใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแล
ใช้ประโยชน์ จึงเป็นการสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัดและเพื่อประโยชน์ของวัดโดยตรง
ไม่ถือว่าเป็นการใช้ที่วัดเพื่อการจัดประโยชน์ไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการ
ศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นหน้าที่ของเจ้าอาวาส ตามมาตรา ๓๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์
พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อความเข้าใจตรงกันการสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัด

/นอกจาก...

นอกจาก โบสถ์ วิหาร กุฏิ เจดีย์ ฌาปนสถาน แล้วยังรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น เชื้อนกึ่งตึงพัง ลานคอนกรีต ทางคอนกรีตภายในวัด เสาไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา บ่อบาดาลภายในวัด เป็นต้น ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอให้ส่วนราชการขออนุญาตวัดโดยตรงในการดำเนินการกรณีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอินทพร จันเอี่ยม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

กองพุทธศาสนสถาน
โทร ๐ ๒๔๔๑ ๗๕๕๗
โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๕๕๓