



ที่ นพ ๐๐๒๓.๑/ว ๑๔๗๙

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยมหาวิทยาลัยนเรศวรแจ้งว่า คณะกรรมการธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร ภาควิชาบริหารธุรกิจ มีความประสงค์จะจัดโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคายาเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บทตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” จำนวน ๒ รุ่น รุ่นที่ ๑ ในระหว่างวันที่ ๑๙ – ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และรุ่นที่ ๒ ในระหว่างวันที่ ๒๕ – ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ณ มหาวิทยาลัยนเรศวร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับภาระเบี้ยบ ขั้นตอน และวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถจัดทำข้อมูลบัญชีราคายาเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับแผนที่แม่บทได้อย่างครบถ้วนและถูกต้อง และสามารถนำเครื่องมือและเทคโนโลยีที่ทันสมัยไปใช้ในการจัดทำตลอดจนปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในการเพิ่มความรวดเร็วและอำนวยความสะดวกในการทำงาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม จึงขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้รับทราบ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร ๐-๔๒๕๑-๕๑๓๓

โทรสาร ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐ ต่อ ๑๙



ฉบับนี้จัดทำขึ้นตามที่ได้รับอนุญาต

เอกสารฉบับนี้ 10405 วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ที่ อา ๐๖๐๓.๒๐/๔๐๙๗

กส. กส.บธ. กส.กม. กส.สส. กส.กง.
คณะกรรมการธุรกิจเศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร
มหาวิทยาลัยนเรศวร อำเภอเมือง พิษณุโลก
จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐

๓๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์หลักสูตรอบรมและขอเชิญเข้ารับการอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร :
“การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บ้าน
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

เรียน ห้องถิน จังหวัด/นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. กำหนดการอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย คณะกรรมการธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยนเรศวร ภาควิชาบริหารธุรกิจ มีความประสงค์จะจัดโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บ้านพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” จำนวน ๒ รุ่น รุ่นที่ ๑ ในระหว่างวันที่ ๑๘ – ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และรุ่นที่ ๒ ในระหว่างวันที่ ๒๕ – ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ มหาวิทยาลัยนเรศวร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้เข้ารับ การอบรมมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับ กฎระเบียบ ขั้นตอน และวิธีดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถจัดทำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับแผนที่แม่บ้านได้อย่างครบถ้วนและถูกต้อง และสามารถนำเครื่องมือและเทคโนโลยีที่ทันสมัยไปใช้ในการจัดทำตลอดจนปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์สินในการเพิ่มความรวดเร็วและอำนวย ความสะดวกในการทำงาน

ในการนี้ คณะกรรมการธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร ภาควิชาบริหารธุรกิจ จึงขอความ อนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์หลักสูตรอบรมฯ ไปยังหน่วยงาน หรือผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเข้ารับการอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บ้าน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” โดยมีตัวค่าค่าลงทะเบียนท่านละ ๔,๕๐๐ บาท (รายละ เอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) สามารถสมัครอบรมออนไลน์ได้ที่ <http://www.mapedia.co.th/#/training> ทั้งนี้ ผู้สมัครเข้าอบรมสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการอบรม ค่าเดินทาง ที่พัก และอื่นๆ ได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่า ด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๑

(รองศาสตราจารย์ ดร.วิชญานันน์ รัตนวิบูลย์สม)

คณะกรรมการธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร

งานวิจัยและบริการวิชาการ

โทร ๐-๕๕๙๖-๔๔๒๒



ร่วบเดือนฉลอง ๓๐ ปี มหาวิทยาลัยนเรศวร

- Internationalization
- Innovative Products
- Integrative Team & Networking

รายละเอียดโครงการ

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร : “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บท
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

๑. ชื่อโครงการ

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร : “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บท
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

๒. ผู้ประสานงานโครงการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปาริชาติ ราชประดิษฐ์

คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยนเรศวร

โทร ๔๘๑๔

๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

(๑) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปาริชาติ ราชประดิษฐ์ คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร
มหาวิทยาลัยนเรศวร

(๒) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงเดือน อัศวสุริรุกุล คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

(๓) ดร.เนื้อทิพย์ สุ่มแก้ว คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยนเรศวร

๔. หลักการและเหตุผล

กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือช่วยในการจัดเก็บรายได้ ติดตามเร่งรัดภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
ตรวจสอบได้ และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สิน แนวทางการปฏิบัติงานการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจนมีความชัดเจนและสะดวกต่อการนำไปใช้ดำเนินการ และกระทรวงมหาดไทยได้
ออกระเบียบว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ อย่างไรก็ตาม
นับตั้งแต่วันที่ระเบียบดังกล่าวมีผลบังคับใช้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถดำเนินการให้สำเร็จ
ได้ ด้วยมีปัญหา อุปสรรค และข้อจำกัดหลายด้าน เช่น งบประมาณไม่เพียงพอ การขาดแคลนบุคลากรในการจัดทำ
ข้อมูล ขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนสินทรัพย์ที่ถูกต้อง และขาดที่ปรึกษาที่มี
ความเชี่ยวชาญ

อีกทั้งเมื่อต้นปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีการปรับปรุงอัตราการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ตามกฎหมาย
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้การ
จัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็น
ต้นไป ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ มีความเข้าใจในการประเมินราคานุทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทต่าง ๆ
เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมาย

ดังนั้นด้วยหลักการเหตุผลที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัย
นเรศวร ได้ตระหนักรถึงปัญหาที่เทศบาลและองค์กรบริหารส่วนตำบลหลายแห่งประสบอยู่ จึงได้จัดฝึกอบรมเชิง
ปฏิบัติการหลักสูตรนี้ขึ้น เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจที่จะนำไปใช้ปฏิบัติงานด้านการสำรวจและจัดทำบัญชีราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง รวมถึงการฝึกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัย

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและเพิ่มประสิทธิผลงานด้านเก็บภาษีและการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่แต่ละหน่วยงานได้ตั้งเป้าหมายไว้

๕. วัตถุประสงค์

๕.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมเพิ่มพูนความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกฎหมายเบื้องต้น และวิธีดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอน และ

๕.๒ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมสามารถจัดทำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับแผนที่แม่บทได้อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

๕.๓ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมเรียนรู้การนำเครื่องมือและเทคโนโลยีที่ทันสมัยไปใช้ในการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์สินในการเพิ่มความรวดเร็วและอำนวยความสะดวกในการทำงาน

๖. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๖.๑ ผู้เข้าร่วมอบรมมีความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับจัดทำบัญชีราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศพระราชนูญดิตาภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๒

๖.๒ สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้และปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์สินด้วยเครื่องมือและเทคโนโลยีที่ทันสมัย

๖.๓ ได้ระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์สินที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และน่าเชื่อถือ

๖.๔ สามารถนำข้อมูลที่จัดทำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อราชการ และเป็นธรรมแก่ประชาชน

๖.๕ สามารถใช้ข้อมูลเพื่อการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างเป็นระบบ ถูกต้อง แม่นยำ ครบถ้วน และสามารถตรวจสอบได้

๗. กลุ่มเป้าหมาย

๗.๑ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๗.๒ หัวหน้าส่วนราชการ/หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้ากอง/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการสำนัก/ปลัด/รองปลัด

๗.๓ ข้าราชการ/พนักงานส่วนท้องถิ่น/ลูกจ้างผู้ที่เกี่ยวข้องทุกด้านที่พิจารณาว่าเหมาะสมเข้ารับการประชุม

๗.๔ ผู้รับจ้างจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์สิน

๘. หลักสูตรการอบรม มีโครงสร้างหลักสูตรและจำนวนชั่วโมงดังนี้

	หัวข้อเนื้อหาวิชาและวิทยากร	จำนวนชั่วโมง
๘.๑	ความรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๓
๘.๒	การคำนวณมูลค่าทุนทรัพย์สินจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๓
๘.๓	เทคโนโลยีภูมิสารสนเทศกับจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทุนทรัพย์	๓
๘.๔	การสำรวจจัดเก็บข้อมูลทุนทรัพย์สินและวิธีการคำนวนภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๓
๘.๕	การจัดทำข้อมูลแผนที่แม่บทและทะเบียนทุนทรัพย์สิน	๖
๘.๖	การสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูลด้วยแอปพลิเคชันบนมือถือ	๓

	หัวข้อเนื้อหาวิชาและวิทยากร	จำนวนชั่วโมง
๘.๗	การสำรวจและประเมินผลข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วย อากาศยานไร้คนขับ (โดรน)	๓
๘.๘	การส่งออกข้อมูลจากโปรแกรมภูมิสารสนเทศศาสตร์ไปสู่ โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีห้องถิน	๓
๘.๙	การบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐)	๓
รวม		๓๐ ช.ม. (๕ วัน)

๙. แผนการฝึกอบรม

๙.๑ จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม จะแบ่งการฝึกอบรมเป็นรุ่น จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมแต่ละรุ่นจะมี จำนวน ๓๐ คน

๙.๒ ระยะเวลาการอบรมต่อรุ่น จะใช้เวลาฝึกอบรมทั้งสิ้น ๕ วัน โดยแต่ละรุ่นจะจัดตามช่วงเวลาดังนี้
รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๕ - ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒
รุ่นที่ ๒ วันที่ ๒๕ - ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

๑๐. วิธีการอบรม ประกอบด้วยการบรรยาย การฝึกปฏิบัติกับโปรแกรมประยุกต์ต่างๆ และการฝึกสำรวจภาคสนาม

๑๑. วิทยากร คณาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิจากคณะกรรมการบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร คณวิทยาศาสตร์ คณะ
เกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร กรมธนาคารธุรกิจ และผู้เชี่ยวชาญจากองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิน

๑๒. การรับรองผลการอบรม ผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรรับรองผลการอบรม โดยต้องเข้ารับการ
ฝึกอบรมอย่างสม่ำเสมอและมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาเรียนทั้งหมด

๑๓. สถานที่ฝึกอบรม ณ มหาวิทยาลัยนเรศวร พิษณุโลก

๑๔. อัตราค่าลงทะเบียน เป็นเงิน ๔,๕๐๐ บาท ***ไม่รวมค่าที่พักและค่าเดินทาง

๑๕. วิธีการรับสมัครเข้าร่วมอบรมและข่องทางการชำระค่าลงทะเบียน

ผู้สมัครที่สนใจสามารถสมัครอบรมออนไลน์ได้ที่ <http://www.mapedia.co.th/#/trainking> เมื่อสมัครแล้ว กรุณาชำระค่าลงทะเบียนฝึกอบรม ผ่านธนาคาร หรือ ตู้ ATM เข้าธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร ชื่อบัญชี “คณะกรรมการบริหารธุรกิจฯ” เลขที่บัญชี ๘๕๗-๐-๒๔๑๙๖-๔

รุ่นที่ ๑ ชำระค่าลงทะเบียน ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

รุ่นที่ ๒ ชำระค่าลงทะเบียน ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(การชำระเงินผ่านทางธนาคาร ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บด้วยตนเอง)

เมื่อโอนเงินค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการโอนเงิน ใบนำฝาก Pay-In Slip หรือหลักฐานการโอน
เงินผ่าน ตู้ ATM พร้อมระบุชื่อผู้สมัคร สังกัดหน่วยงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ
แนวทางอีเมล mapedia.train@gmail.com โปรดนำหลักฐานการโอนเงินมาด้วยในวันลงทะเบียน เพื่อความสะดวก
ในการตรวจสอบรายชื่อและออกใบเสร็จรับเงิน กรณีมีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถโอนเงินค่าสมัครได้ กรุณาโทรสอบถาม
เจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์มือถือ ๐๘๓-๐๓๖-๓๓๖

๑๖. สิ่งที่ผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมจะได้รับ

๑๖.๑ ได้รับแผนที่แม่บทในพื้นที่ตำบลของตนเอง (ตามระหว่างที่ดินของกรมที่ดิน และสปก.) ทุกองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทได้สำเร็จหลังการอบรม

๑๖.๒ ข้อมูลภาพดาวเทียมเพื่อใช้ประกอบการสำรวจภาคสนาม (จัดหาโดย บริษัท แมพพิเดีย จำกัด)

๑๖.๓ เอกสารประกอบการฝึกอบรม ๑ ชุด

๑๖.๔ วุฒิบัตร สำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรม

๑๗. สิ่งที่ผู้ร่วมการฝึกอบรมต้องเตรียมมา

๑๗.๑ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก (Notebook) หรือคอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ (Desktop PC)

โดยมีสเปคคอมพิวเตอร์ขั้นต่ำดังนี้

- ชีพียู (CPU): CORE i๓ ขึ้นไป
- แรม (RAM): ๔ GB ขึ้นไป
- พื้นที่จัดเก็บข้อมูล (Hard Disk) : ไม่ต่ำกว่า ๔๐ GB
- สามารถเชื่อมต่อสัญญาณไวไฟได้

๑๗.๒ ระบบปฏิบัติการ Windows ๗ หรือ Windows ๑๐ เท่านั้น

๑๗.๓ โปรแกรม Microsoft Office ๒๐๐๗ ขึ้นไป

๑๗.๔ ข้อมูลแปลงที่ดินและเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับจากการที่ดิน

๑๗.๕ โทรศัพท์สมาร์ทโฟนที่สามารถเข้าเว็บเบราว์เซอร์หรือแอปพลิเคชันสำหรับเก็บข้อมูลภาคสนามได้

กำหนดการอบรม

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

**หลักสูตร : การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บท
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**

วันแรกของการอบรม	
๐๙.๓๐ – ๑๙.๐๐ น.	รายงานตัว ลงทะเบียน รับเอกสารประกอบการอบรม และพิธีเปิด
๑๙.๐๐ – ๒๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคบรรยาย <ul style="list-style-type: none"> - ความรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ - ความรู้เกี่ยวกับฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ฐานภาษี อัตราภาษีและการคำนวณภาษี
๒๐.๓๐ – ๒๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคบรรยาย <ul style="list-style-type: none"> - การใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ตอบข้อซักถามในการฝึกอบรม
๒๒.๐๐ – ๒๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๒๓.๐๐ – ๒๔.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - เทคโนโลยีภูมิสารสนเทศกับจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนสินทรัพย์ - การจัดเตรียมข้อมูลแผนที่แม่บท ทะเบียนทรัพย์สิน และการสำรวจข้อมูลภาคสนาม - การติดตั้งและตั้งค่าโปรแกรมต่าง ๆ สำหรับใช้ฝึกอบรม (LTAX GIS, LTax3000, QGIS, Google Earth Autoid Plugin และเครื่องมือตัวช่วยเสริมอื่น ๆ)
๒๔.๓๐ – ๒๖.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - การนำเข้าและปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) ที่ได้รับจากการที่ดินเข้าสู่โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) - เทคนิคการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแนวเขตปகครอง เขตโฉน (Zone) เขตบล็อก (Block) และการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแบบอัตโนมัติ (parcel_code)
วันที่สองของการอบรม	
๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงรายละเอียดข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Excel) ที่ได้รับจากการที่ดิน - การเข้มเข้าสู่แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน - แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างแบบอัตโนมัติ (โดยไม่ต้องกรอกเป็นรายแผ่น)
๑๐.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - การเข้มต่อข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) ด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) กับรายละเอียดข้อมูลที่ดินเพื่อใช้ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม - การส่งข้อมูลแผนที่แม่บทเข้าสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTax3000)

๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <p>ความรู้เกี่ยวกับการสำรวจข้อมูลภาคสนาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เทคนิคการจัดทำและพิมพ์แผนที่แม่นยำ เอกสารที่ใช้ในการสำรวจ - การจัดทำและพิมพ์ แผนที่แม่นยำ พท.๗ พร้อมเอกสารสำหรับใช้ออกสำรวจ - การจัดทำผังบริเวณ
๑๔.๓๐ – ๑๕.๓๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเตรียมระบบและเครื่องมือช่วยงาน เทคนิคการเก็บข้อมูลสำรวจ - เทคนิคการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) - เทคนิคการสำรวจข้อมูลรายการห้องชุด (ก.ด.ส.๔) - เทคนิคการสำรวจข้อมูลป้ายและค่าธรรมเนียมอื่น (ผ.ท.๓)
๑๕.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเตรียมระบบและเครื่องมือช่วยงาน เทคนิคการเก็บข้อมูลสำรวจ - เทคนิคการสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผท.๑) - เทคนิคการสำรวจข้อมูลของเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) - เทคนิคการสำรวจข้อมูลป้ายและค่าธรรมเนียมอื่น (ผ.ท.๓) - ตอบข้อซักถามในการฝึกอบรม
วันที่สามของการอบรม	
๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจจัดเก็บข้อมูลทรัพย์สินและวิธีการคำนวนภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง - การปรับปรุง - การจัดเตรียมระบบและเครื่องมือช่วยงาน สำหรับการออกสำรวจ - การสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูลด้วยแอปพลิเคชันบนมือถือ - การถ่ายภาพด้วยแอปพลิเคชันบนมือถือสำหรับเก็บข้อมูลภาคสนาม
๑๐.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจและประมาณผลข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (โดรน) - ฝึกปฏิบัติการลงพื้นที่สำรวจประเภทของทรัพย์สินเพื่อการจัดทำฐานภาษี การคำนวนภาษีในพื้นที่ - สรุปข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประเภทของทรัพย์สินเพื่อการจัดทำฐานภาษีการคำนวนภาษีในพื้นที่
๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกการใช้โปรแกรมช่วยสำรวจภาคสนามในโทรศัพท์หรือแท็บเล็ตด้วยแอปพลิเคชันบนมือถือ - ฝึกปฏิบัติการลงพื้นที่สำรวจประเภทของทรัพย์สินเพื่อการจัดทำฐานภาษี การคำนวนภาษีในพื้นที่ - สรุปข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประเภทของทรัพย์สินเพื่อการจัดทำฐานภาษีการคำนวนภาษีในพื้นที่

๑๔.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การส่งข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น - ตอบข้อข้อความในการฝึกอบรม
วันที่สี่ของการอบรม	
๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - วิธีการใช้งานโปรแกรมเสริม ช่วยเหลือในการใช้งาน LTax๓๐๐๐ การนำเข้าข้อมูลสารบบที่ดิน และการแปลงข้อมูล จากการที่ดิน และ การใช้งานส่วนอื่น ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ - การปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลภาคสนาม
๑๐.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลภาคสนาม (ต่อ) - การนำเข้าและปรับปรุง (Digitize) แผนที่โรงเรือนและป้ายจากข้อมูลภาคสนาม - การใช้งานโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินฯ ในการบันทึกและปรับปรุงข้อมูลแปลงที่ดิน - การใช้งานโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินฯ ในการบันทึกและปรับปรุงข้อมูลโรงเรือนและป้าย
๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การประยุกต์ใช้และจัดทำรายงานต่าง ๆ ที่สำคัญ - การส่งข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น
๑๔.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การส่งข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น - ตอบข้อข้อความในการฝึกอบรม
วันที่ห้าของการอบรม	
๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - ความรู้เกี่ยวกับการใช้โปรแกรม LTax๓๐๐๐ (โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน) - การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน การบันทึกข้อมูลที่ว่าไปลงในโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐) เช่น ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลอัตราภาษี บำรุงท้องที่ (ราคากลางที่ดิน) ข้อมูลอัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ค่าเช่า มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร) ข้อมูลอัตราภาษีป้าย ข้อมูลอัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ
๑๐.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐) การบันทึกคันคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน การบันทึกคันคืนข้อมูล

	ที่ดิน (ผ.ท.๑) การบันทึกคันคืนข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) การบันทึกคันคืนข้อมูลป้าย (ผ.ท.๓) และการจัดทำรายงานต่าง ๆ
๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานแบบสำรวจและคำนวณภาษี เพื่อร้องรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - การเตรียมเอกสารงานแพนท์ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อร้องรับการตรวจประเมิน LPA
๑๔.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.	<p>ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงข้อมูลแพนท์ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน - การสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน - สรุปการฝึกอบรมและตอบข้อมูลตาม - มอบวุฒิบัตร / จบการอบรม

*** หมายเหตุ ๑. กำหนดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 ๒. พักรับประทานอาหารระหว่างระหว่างการอบรม