



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าที่ดินว่างเปล่า
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินว่างเปล่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒. ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่ให้เช่า ให้ผู้ประสงค์ยื่นเสนอประมูลราคาไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง โดยถือว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่าตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมไม่ได้

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๗๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๗๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดประกาศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เลขที่ ๑๕๑/๑ ถนนนครพนม-ท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ในราคา ชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๕๑-๖๒๙๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางสุจินดา ศรีวรรณ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

เอกสารประมูลราคา เลขที่ ๒/๒๕๖๑
การประมูลราคาให้เช่าที่ดินว่างเปล่า
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินว่างเปล่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา เพื่อใช้ทำเป็นตลาดนัดแบ่งแยกเป็นล๊อคอย่างชัดเจนโดยวิธีประมูล โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูล

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคาเช่า
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ, หลักประกันสัญญา)
- ๑.๔ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ตาม ข้อ ๑.๔

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองเสนอราคาประมูล

๓.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา

๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

/๓.๔ หนังสือ.....

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจที่ระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
ในกรณีที่มีผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ หลักประกันซอง ตามข้อ (๕)

๔. การยื่นซองราคาประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคา
นี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลให้ชัดเจน
จำนวนเงินที่เสนอราคาประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมี
การขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วย
ทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวตาม
เงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง

ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูลโดย
ภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาประมูล
มิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบร่างสัญญาเช่า รายละเอียด
คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลตาม
เงื่อนไขในเอกสารการประมูล

๔.๔ กำหนดคู่สถานที่ให้เช่า ผู้เข้าประมูลต้องไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง หรือจะ
มอบให้ผู้อื่นผู้ใดไปแทนให้ถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง โดยถือได้ว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่า ตลอดจนอุปสรรคและ
ปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อการบริหารส่วนจังหวัด
นครพนมไม่ได้

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง
“ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล” โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลเลขที่
๒/๒๕๖๑” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง
เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูล
ราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
แต่ละรายว่ามีผู้เข้าประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๔ (๒) และ
คณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ
จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ออกจากการเป็นผู้ประมูล และจะพิจารณาลงโทษผู้เข้าประมูลรายดังกล่าว
เป็นผู้ที่จ้างงาน เว้นแต่คณะกรรมการวินิจฉัยได้ว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อ
การพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เข้าประมูลที่ตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เข้าประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เข้าประมูล
ที่ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้
รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวงให้ถือเป็นที่สุด คณะกรรมการ
เปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลของผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

/๕. หลักประกันซอง.....

๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของประมูล โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑,๗๕๐.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยให้หลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือถอนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุไว้ในข้อ ๑ (๑.๓)

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลการพ้นจากข้อผูกพันแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๒ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. เงื่อนไขในการประมูลราคา

๖.๑ สัญญาเช่าที่ดินว่างเปล่า ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีกำหนดระยะเวลาให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

๖.๒ เสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ คือ เสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓๕,๐๐๐.-บาท/ปี (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องวางเงินประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา

๖.๔ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าที่ดินว่างเปล่าครบตามจำนวนเงินที่เสนอไว้ (ประโยชน์ตอบแทน)

๖.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เมื่อพ้นกำหนดแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะยึดหลักประกันของโอนเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

๖.๖ ผู้ประมูลจะต้องชำระภาษีโรงเรือน ที่ดิน และภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๖.๗ ผู้ประมูลได้ต้องจัดการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณให้เช่า

๖.๘ ถ้าผู้ประมูลมีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่ให้เช่าหรือทำการปลูกสิ่งใดๆ ลงในที่ดินหรือพื้นที่บริเวณที่ให้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๖.๙ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ของสัญญาเช่าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมกำหนดด้วย

/๗. หลักเกณฑ์.....

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะพิจารณาตัดสินด้วยราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดในข้อ ๖.๒

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เท่านั้น

๗.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูลหรือในหลักฐานการรับเอกสารการประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เข้าประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แกะไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูลหากมีเหตุซึ่งเชื่อถือได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียวหรือเหตุอันใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว ถ้าทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมเห็นว่ามิได้เหมาะสมจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๗.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เข้าประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ออกไปจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะพิจารณาลงโทษผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน ในกรณีนี้หากนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมเห็นว่ากรณียกเลิกการเปิดซองประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองประมูลดังกล่าวได้

๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าฯ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ภายในวันที่ ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องนำวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดจำนวน ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมยึดถือไว้ในขณะทำ สัญญาเช่า หลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หาก ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าสละสิทธิและจะริบหลักประกัน ของประมูลตามข้อ ๕ เป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมทันที

๙. อัตราค่าปรับ

การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ การลงนามในสัญญาเช่าจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ได้รับอนุมัติให้ความเห็นชอบจากนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแล้วเท่านั้น

๑๐.๒ ผู้เข้าประมูลที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้คัดเลือกแล้วไม่ไป ทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะริบหลักประกัน ของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิ์ที่แก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือ ข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

