

ด่วนที่สุด

ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๓๗๘



ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๘๐๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๘.๓/ว ๓๖๕๘
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ได้แก่ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ร.ด.๓) และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเขตจังหวัด ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์ จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดนครพนมพิจารณาแล้ว ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ตามแนวทางดังกล่าวข้างต้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จันทร์หอร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐

ศาลากลางจังหวัด...
รับที่ 13340
วันที่ 26 พ.ย. 2563
เวลา.....



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
เลขที่ 10781 วันที่ 26 พ.ย. 2563
 ก.พ.ค. ก.พ.ก. ก.จ.ส. ก.จ.อ.

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๖๕๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

กลุ่มงานกฎหมาย

เลขรับ 1611
วันที่ 26 พ.ย. 2563
เวลา.....

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๑ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า มาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป

ในการนี้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ได้แก่ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเขตจังหวัด ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสินดิทร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๕๑๑



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ (๒) กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างนั้น ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และเป็นการลดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี จึงจำเป็นต้องปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ครอบคลุมรูปแบบของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส. ๓)

๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย

ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา ทิมการุณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖