

๓๖

ที่ นพ ๕๑๐๐๑ / ๒๐๒๑



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
 ทะเบียนรับ... 13198... วันที่ 17 ธันวาคม 2568... น.
 ผ.บ.ท. กง.บด. กง.สส. กง.กม. กง.กง. กง.บป

สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
๑๕๑/๑ ถนนนครพนม - ท่าอุเทน ๔๘๐๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
เรียน ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เรื่อง การประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม โดยจะดำเนินการประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์การประมูลราคาเช่าดังกล่าว ผ่านช่องทางการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ของหน่วยงาน เพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้เป็นไปอย่างเปิดเผย ได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม

ขอแสดงความนับถือ

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เรียนทราบเรื่องร้องเรียนให้ข้าราชการ ทราบ/ถือปฏิบัติ
- เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์
- เห็นควรรวมเรื่องไว้

อนุชิต หงชาติ

(นายอนุชิต หงชาติ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

นางสาวกมลวรรณ จอมทรัพย์
ผู้อำนวยการจังหวัดและบัญชีปฏิบัติการ

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด
กลุ่มงานนิติการและการพาณิชย์
โทร ๐ ๔๒๕๑ ๖๒๙๓

นางสาวทองปิกษ์ งามเนตร
(นางสาวทองปิกษ์ งามเนตร)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ

นายปิ่นทอง พงนา
ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

เรื่อง การประมูลราคาเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา ซึ่งกำหนดระยะเวลาการให้เช่าที่ดินในช่วงเทศกาลนมัสการพระธาตุพนม แบ่งเป็น ๒ ช่วง คือ

๑. ช่วงที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๒๓ มกราคม - ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙

๒. ช่วงที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ - ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒. ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่ โดยให้ผู้ประสงค์ยื่นเสนอประมูลราคาไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง โดยถือว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่าตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมไม่ได้

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคา สามารถดูรายละเอียดประกาศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ได้ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ กลุ่มงานนิติการและการพาณิชย์ สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

/เลขที่...

เลขที่ ๑๕๑/๑ ถนนนครพนม - ทำอุเทน ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม
ในราคา ชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันจันทร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันพฤหัสบดีที่
๘ มกราคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๒๕๑ ๖๒๙๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอนุชิต ทงชาติ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

เอกสารประกอบการประมูลราคา ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๙

การประมูลราคาค่าเช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม

- ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ฉบับลงวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๘

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ (ปัจจุบันเป็นหมู่ที่ ๑๑) ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา และที่ดินว่างเปล่า ๓ งาน ๗๔.๗๐ ตารางวา รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓ ไร่ ๒ งาน ๓๘.๗๐ ตารางวา โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูล

๑.๑ แบบใบเสนอราคาเช่า

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๔ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ต้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพหรือกิจการที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๔

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยจะต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา

๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายชื่อใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจที่ ระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

๔. การยื่นซองราคาประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูล ราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูล ให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอราคาประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง

ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคา ประมูลมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูร่างสัญญาเช่า รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล ตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูล

๔.๔ กำหนดดูสถานที่ให้เช่า ผู้เข้าประมูลต้องไปดูสถานที่ที่ให้เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปแทนให้ถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง โดยถือว่าได้ทราบสถานที่ให้เช่า ตลอดจนอุปสรรค และปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อการบริหาร ส่วนจังหวัดนครพนมไม่ได้

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล” โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูล ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๙ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักงานองค์การบริหารส่วน-จังหวัดนครพนม ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนด ยื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลแต่ละรายว่ามีผู้เข้าประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๔ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ออกจากการเป็นผู้ประมูล และจะพิจารณาลงโทษ ผู้เข้าประมูลรายดังกล่าว เป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการวินิจฉัยได้ว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เข้าประมูลที่ตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เข้าประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เข้าประมูลที่ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวงให้ถือเป็นที่สุด คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลของผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ชั้น ๒ ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของประมูล โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑,๘๘๙.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยให้หลักประกันของ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่หรือถอนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุไว้ในข้อ ๑.๓

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะ การประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๒ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. เงื่อนไขในการประมูลราคา

๖.๑ สัญญาเช่าที่ดิน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีกำหนดระยะเวลา ให้เช่า แบ่งเป็น ๒ ช่วง คือ

๑. ช่วงที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๒๓ มกราคม - ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙

๒. ช่วงที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ - ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

๖.๒ เสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ คือ เสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓๐,๒๑๖.- บาท (สามหมื่นสองร้อยสิบหกบาทถ้วน)

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องวางเงินประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด จำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา

๖.๔ ในวันที่ทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าที่ดินขององค์กร- ปกครองส่วนท้องถิ่นครบตามจำนวนเงินที่เสนอไว้ (ประโยชน์ตอบแทน)

๖.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เมื่อพ้นกำหนดแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิในการทำสัญญาเช่า องค์การบริหาร- ส่วนจังหวัดนครพนมจะยึดหลักประกันของเงินเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหว- ดนครพนม

๖.๖ ผู้ประมูลจะต้องชำระภาษีโรงเรือน ที่ดิน และภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ

๖.๗ ผู้ประมูลได้ต้องจัดการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณให้เช่า

๖.๘ ถ้าผู้ประมูลมีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่ให้เช่า หรือ ทำการปลูกสิ่งใดๆ ลงในที่ดินหรือพื้นที่บริเวณที่ให้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๖.๙ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ของสัญญาเช่าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมกำหนดด้วย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะพิจารณาตัดสินด้วยราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดในข้อ ๖.๒

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เท่านั้น

๗.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูลหรือในหลักฐานการรับเอกสารการประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เข้าประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุกตลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูลหากมีเหตุซึ่งเชื่อถือได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว หรือเหตุอันใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

/กรณีที่มี...

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว ถ้าทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เห็นว่ามีเหตุสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๗.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เข้าประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าประมูลอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้เข้าประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เข้าประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกไปจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม จะพิจารณาลงโทษผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน ในกรณีนี้หากนายกองการบริหารส่วนจังหวัดนครพนม เห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง นายกองการบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองประมูลดังกล่าวได้

๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าฯ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องนำวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาเช่า หลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะถือว่าสละสิทธิ และจะริบหลักประกันของประมูลตามข้อ ๕ เป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมทันที

๙. อัตราค่าปรับ

การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา และอื่นๆ

๑๐.๑ การลงนามในสัญญาเช่าจะกระทำได้ต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้รับอนุมัติให้ความเห็นชอบจากนายกองการบริหารส่วนจังหวัดแล้วเท่านั้น

๑๐.๒ ผู้เข้าประมูลที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมจะริบหลักประกันของหรือเรียกร่องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สงวนสิทธิ์ที่แก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม

วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘