



ที่ นพ ๐๐๒๓.๔๖๗๙

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๕๐๐

๑๘ เมษาฯ ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๙
ลงวันที่ ๔ เมษาฯ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบัน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงใหม่ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่nl ล่วงพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ ในการนี้ จังหวัดนครพนมจึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการตามหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณ พ ต่อ พล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐

กลุ่มงานกฎหมายฯ
เลขรับ..... 1241
วันที่... ๒ เม.ย ๖๕
เวลา.....



๙๐๙
พ.ศ.๖๕
๑๗๘๒

ที่ มท ๐๘๐๕.๖/ว ๗๗/ผ

ส.n.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดครบทุก
เลขที่เบียน ๒๘๘๓ วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๖๕
 พ.บ.น. ก.บ.ด. ก.ก.น. ก.ส. ก.ก.ง.

๔ เมษายน ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
รับที่ ๔๒๐๐
วันที่ ๗ เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา.....

เรื่อง เขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่า จะปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วย แผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรณีโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถ่างพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน นายธิติศักดิ์ วัฒนาณ



กม.



ที่ มท ๐๓๑๐/๑๗๑๐๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ..... ๑๕๘๖๒

วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕

เวลา.....

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗

มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือรับส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๙๐๔.๕/๑ ๑๒๑๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... ๘๘๔
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... ๑๓.๑๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ต้องปฏิบัติน้ำที่ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ปัจจุบันยังปรากฏว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่ง^{ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)}
กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงใหม่ซึ่งข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร
พิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๖ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน
นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถ่วงพันกำหนดเวลา
ตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีส่วนราชการดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือ<sup>กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
รวมทั้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยเคร่งครัดอีกรั้งหนึ่ง จะขอบคุณ</sup>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวนันชา มีนาภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

ผ. ก. ๗
๒๕๖๕/๑๗

กสุ. ๑๗๑๐/๑๗๑๐๓
เลขรับ..... ๙๔๒
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... ๑๓.๕๐ น.

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่

พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๐๓ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการ จึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็น พระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัตินางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๙ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติ ในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุม การก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๐๓

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เขตเพลิงใหม่” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงใหม้อาการตั้งแต่สามสิบห้าสิบนาทีขึ้นไป หรือน้อยกว่าที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงใหม่ด้วย

“เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่” หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดอันมีลักษณะเป็นการแสดงอย่างชัดแจ้งว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงใหม่ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศเขตเพลิงใหม่พร้อมทั้งห้ามให้ผู้ใด ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงใหม่ เว้นแต่การดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่อยืดอายุใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในการณ์ที่เขตเพลิงใหม่ม้อญู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งห้องที่ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งห้องที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไปประจำอัคคีภัย พร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงใหม่หรือไม่ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงใหม่ให้ระบุรายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อ กายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงใหม่ให้ระบุรายด้วยสีเหลือง และให้ข่าย บริเวณเพลิงใหม่ให้มีมาตรการส่วนนี้มีเล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ โดยการคำนวณการดังกล่าว อาจนำ แผนผังที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่น นั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๔ ในการปฏิทีศะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร เสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงใหม่ทราบว่าจะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แล้ว ให้การห้ามตาม ข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงใหม่ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๕ ในการปฏิทีศะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร เสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงใหม่ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕

ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุง
เขตเพลิงใหม่นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่
ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น
และบริเวณที่เกิดเพลิงใหม่ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุง
เขตเพลิงใหม่เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่
ในราชกิจจานุเบkaภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุง
เขตเพลิงใหม่ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
และประชาชนในเขตเพลิงใหม่

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวก
ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการ
ควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แล้ว ให้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ให้ผิดไปจากที่กำหนด
ในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งความมาตรา ๓๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่
ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

หน้า ๑๙

เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๔๗ ราชกิจจานุเบka

๕ มีนาคม ๒๕๔๗

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานห้องดินเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปี นับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในการมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ได้ เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ให้เจ้าพนักงานห้องดิน จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุง เขตเพลิงใหม่ โดยกำหนดตามราคาระเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทน ได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาระเมินทุนทรัพย์ ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานห้องดินมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ภายใน กำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์ได้ เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดย เจ้าพนักงานห้องดินที่เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๔ ในการบังคบัด วางแผน ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ให้เป็น หน้าที่ของเจ้าพนักงานห้องดิน โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

หน้า ๑๙

เล่ม ๑๖๗ ตอนพิเศษ ๒๒๙ ราชกิจจานุเบกษา

๕ มีนาคม ๒๕๔๓

ข้อ ๑๔ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ให้เป็นอิสระ
และหน้าที่ของเจ้าพนักงานห้องถินและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

หากห้องถินไม่มีเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรรมการปักกรองตั้งบประมาณ
ในส่วนนี้ให้แก่ห้องถิน เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งบประมาณในส่วนนี้เอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

พนิจ จาารุสันบดี

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ๑ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงใหม่

๑. เพลิงใหม่ที่.....
๒. เพลิงใหม่มีอุบัติเหตุ.....
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงใหม่ จำนวน ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่)
๔. พื้นที่เขตเพลิงใหม่ จำนวน ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงใหม่ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ จำนวน.....หลัง
 - บ้าน.....หลัง เรือนແກา/ตึกແກา.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคาร โครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคาร ประเภท สภาพ
๖. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงใหม่ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงใหม่)
 - บ้าน.....หลัง เรือนແກา/ตึกແກา.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคาร โครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคาร ประเภท สภาพ
๗. บริเวณเพลิงใหม่อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ นาที
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ นาที
๘. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบเวลาประมาณ น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๙. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตอรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำาระ คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคม ทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงใหม่
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงทุ่งบาล/ทางหลวงสุขากิบาล/ทางหลวงชนบท /ทางหลวงพิเศษ กว้าง เมตร
 - โครงข่ายตอรอก/ซอย/ในเขตเพลิงใหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ
 - ความกว้างผิวถนน เมตร ทางเท้า/เนลทาง เมตร
 - วัสดุผิวถนน
 - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่
๑๐. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย

๑๐. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา

๑๑. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงใหม่ เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่น
เขตเพลิงใหม่..... เมตร

- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้เข้าบังคับผังเมืองรวม
- หรือแผนที่อื่นประกอบ

๑๒. แผนที่ปูโคนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง

๑๓. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)

๑๔. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการ
ควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....

๑๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎกระทรวงให้เข้าบังคับผังเมืองรวม
กำหนดเป็นพื้นที่สี..... หรือที่ดินประเภท.....
ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง.....

ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้
ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด.....

๑๖. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง

- รายละเอียดความเจริญของชุมชน
- ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้

๑๗. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร

๑๘. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงใหม่
และบริเวณใกล้เคียง

- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดลักษณะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการตับเพลิง

.....
- การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม

- อาคารถาวร และอื่นๆ

๑๙. ภาพถ่ายเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสี่ยงหากเกิดจาก
เพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)