

ด่วนที่สุด

ที่ นพ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๘๑๑



ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๕๘๐๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ว ๓๒๓๗
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จันทร์หาร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๔๒๕๑-๕๗๒๐

11604
20 ต.ค. 2563
ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๓๗



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร
เลขที่รับ 9368 20 ต.ค. 2563
 ผ.บ.ท. ก.จ.บ.บ. ก.จ.บ.ท. ก.จ.ต.ส. ก.จ.ก.จ.
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๘๐๔๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ดินที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๓๘๘-๓๔๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๐/ ๘๐๙๓



๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 46354
วันที่ 17 ก.ย. 2563
ผู้มีอำนาจรับ.....

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 6047
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. เนื่องจากที่ผ่านมาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งกระทรวงการคลังในฐานะผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกรมธนารักษ์ได้มีการแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในความรับผิดชอบประสานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป ซึ่งส่งผลให้การดำเนินการเป็นไปอย่างล่าช้า

๒. ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการนำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ ซึ่งในการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ยุทธศาสตร์ต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดชักซ้อมความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล เพื่อแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศซึ่งอยู่ในสังกัดความรับผิดชอบทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางศุภรศิริ บุญชู)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐